בביקורת שנערכה בעיריית בני ברק הועלו מימצאים כיבדי מישקל, שעניינם אי-שמירה על כללי החיסכון והיעילות בתהליך קבלת ההחלטות בעירייה, בכל הנוגע למימונם, לתיכנונם ולביצועם של שני פרוייקטים גדולים לפיתוח; ביצועם של פרוייקטים אלה - בדרך שנבחרה על-ידי העירייה - כרוך בהפסד כספי כבד לקופה הציבורית.

שני הפרוייקטים בהם מדובר הם: (א) הקמת מיבנה חדש למשרדי העירייה - פרוייקט שלגביו נחתם הסכם ביוני 1989, באישור משרד הפנים, והוחל בביצועו; (ב) הקמת תישעה מיבנים למוסדות חינוך - פרוייקט שלגביו נערך מיכרז בסוף מארס 1990 ונחתם חוזה בסוף אוקטובר 1990; עד מועד סיום הביקורת, באמצע דצמבר 1990, לא אישר משרד הפנים את החוזה להקמת מיבני החינוך ולא הוחל בהקמתם. המשותף לשני הפרוייקטים הוא הדרך בה בחרה העירייה לבצעם - באמצעות יזם-מממן. בדיקה משלימה בנושא זה נערכה במשרד הפנים.

להלן מובא ריכוז המימצאים שהועלו בבדיקה.